

**HOTĂRÂREA Nr. 9 /2026**

**privind acordarea dreptului de servitute de trecere pe imobilul înscris în  
Cartea Funciară nr. 37223 Turia în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.37037 Turia**

Consiliul local al comunei Turia Județul Covasna,  
Întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2026,

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Turia cu nr.476/11.02.2026, înaintată de numiții Vacaru Leonard și Vacaru Mintenica-Mariana, prin care își exprimă solicitarea aprobării dreptului de servitute pe imobilul având numărul cadastral 37223 în favoarea numărului cadastral 37037; precum și adresa Consiliului Județean Covasna cu nr.1440/26.01.2026, înregistrată la Primăria comunei Turia cu nr.271/26.01.2026

Analizând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, prezentat de dl. primar dr.ing.Daragus Attila,

Ținând seama de Raportul de specialitate al Compartimentului Public pentru Cadastru și Agricultură , precum și avizarea Comisiei de specialitate de resort,

Văzând Cartea Funciară nr.37223 Turia cu număr cadastral 37223 și Cartea Funciară nr.37037 Turia cu număr cadastral 37037;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art.617, art.755-772 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere pietonală și servitute de utilități pe terenul în suprafață de 95 mp, din terenul în suprafață de 1.913 mp, înscris în CF nr.37223 Turia pe numărul cadastral 37223, având ca proprietar UAT Turia, situat în intravilanul comunei Turia, Trup Băile Balványos, având categoria de folosință fâneacă, în favoarea numărului cadastral 37037, având ca proprietar Vacaru Leonard și Vacaru Mintenica-Mariana, conform Documentației cadastrale întocmit de S.C.Satelit NT SRL, din Anexa nr.1.

**Art. 2.** Pentru lipsa folosinței terenului, proprietarul are dreptul la o despăgubire în sumă de 1 leu/mp/an.

**Art. 3.** Se aprobă Convenția de constituire a dreptului de servitute de trecere, conform Anexei nr. 2.

**Art. 4.** Orice deterioare sau aducerea vreunui prejudiciu asupra terenului aflat proprietatea comunei Turia pe care este acordat dreptul de servitute se va remedia pe cheltuiala proprietarilor terenului în favoarea căruia s-a aprobat acest drept.

**Art. 5.** Se mandatează domnul dr.ing.Daragus Attila, în calitate de reprezentant legal al Comunei Turia să semneze documentele necesare finalizării procesului cu privire la dreptul de servitute de trecere.

**Art. 6** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl.dr.ing.Daragus Attila, primarul comunei Turia.

Turia, la 25 februarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kovácsi Samuel



Contrasemnează pentru  
Secretar general al comunei  
Háromszéki Erzsébet  
Consilier

